

## Załącznik Nr 7 do SIWZ

### Wzór umowy Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Zakładem Zagospodarowania Odpadów MZC Sp. z o. o., ul. Żołnierzy WiN 22, 22-200 Włodawa, NIP 565-152-75-50, Kapitał zakładowy 5 000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. 0000642113 Przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie siedzibą w Świdniku,**

reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Konstantego Wnuczuka,**  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....  
z siedzibą w .....

REGON....., NIP:.....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

### § 1 Tryb zawarcia umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.), na podstawie oferty z dnia .....
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
  - 2) Projekt budowlany, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
  - 3) Kosztorys inwestorski, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
  - 4) Formularz Oferty Wykonawcy, stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.

### §2 Przedmiot umowy

1. Wykonawca, wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w dniu ..... przeprowadzonego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmian.) zobowiązuje się zrealizować dla Zamawiającego przedmiot umowy pn. **„Wykonanie dodatkowego taśmociągu poziomego wraz z podajnikiem rewersyjnym do załadunku frakcji nadsitowej bezpośrednio do kontenerów z pominięciem prasy i rozdrabniarki” w**

- ramach inwestycji pn. „Dostosowanie Zakładów Zagospodarowania Odpadów w województwie lubelskim do wymagań dla RIPOK”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji zostały określone w:
    - a) dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej,
    - b) przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - c) wymogach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofercie przetargowej oraz niniejszej Umowie.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją budowlano-wykonawczą, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonywania robót, Umową i zapewnia, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż.
  4. Zmiana materiałów i technologii:
    - a) W przypadkach konieczności zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonywania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacjach wskazanych w § 12 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu konieczność/propozycję wprowadzenia zmian.
    - b) Każda nowa stawka lub cena winna być pochodną elementów odnośnych stawek lub cen określonych w kosztorysie ofertowym.
    - c) Zamawiający może wydać polecenie zmian wymienionych w pkt. 4a umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać polecenie.
    - d) Wydanie przez Zamawiającego któregokolwiek z poleceń, o których mowa w pkt. 4a, nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

### §3 Termin realizacji

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie robót budowlanych: **od 10.09.2018 r.**
2. Zakończenie robót budowlanych: **do 12.12.2018 r.**

### §4 Obowiązki stron

Strony ustalają następujący podział obowiązków:

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) przekazanie placu budowy w terminie **do 3.09.2018 r.**
  - b) przystąpienie do odbioru wykonanych robót zgodnie z § 7 niniejszej umowy,
  - c) zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
  - d) wyznaczenie osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego za realizację umowy w osobie Pana/i..... bez kompetencji zmian w zakresie treści niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za strony Wykonawcy za realizację umowy w osobie Pana/i..... bez kompetencji zmian w zakresie treści niniejszej umowy;
  - b) protokolarne przejęcie placu budowy i rozpoczęcie robót w terminie określonym w §3 umowy. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego tj. odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim;
  - c) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
  - d) stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm między innymi zapylenia i natężenia hałasu;
  - e) zabezpieczenie frontu robót przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - f) odpowiedzialność za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu;
  - g) podejmowanie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na plac budowy przed zniszczeniem oraz przywrócenie ich po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
  - h) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia;
  - i) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne;
  - j) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z należyłą starannością;
  - k) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.;
  - l) stosowanie materiałów budowlanych dopuszczonych zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych posiadających wymagane deklaracje zgodności;
  - r) wszystkie pisma dotyczące prowadzonej budowy muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego.
3. W toku wykonywania przedmiotowego zamówienia, przy realizacji czynności których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016, poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
4. Zakres i rodzaj czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy obejmuje:
- a) Roboty budowlane
  - b) Przygotowanie terenu pod budowę
  - c) Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
  - d) Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - e) Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
  - f) Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
  - g) Roboty budowlane w zakresie gospodarskich obiektów budowlanych
  - h) Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych
  - i) Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
  - j) Roboty w zakresie nawierzchni ulic
  - k) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

- l) Montaż instalacji piorunochronnej
  - m) Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
  - n) Instalacje mechaniczne.
5. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z pracownikiem wykonującym wskazane czynności przed zakończeniem ich wykonywania Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę, chyba że powyższe stanowisko uległo likwidacji lub uległa zmianie forma wykonywania czynności.
  6. Obowiązek zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu wskazanych czynności dotyczy również podwykonawcy. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
  7. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia osób na umowę o pracę w zakresie wskazanym w SIWZ przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
    - a) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania, przedłożyć pisemną informację potwierdzającą zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników realizujących wskazane czynności.
    - b) Zamawiający może przeprowadzić kontrolę na placu budowy lub zgłosić do Państwowej Inspekcji Pracy wniosek o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia u Wykonawcy.
  8. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień dotyczących zatrudnienia osób przy wskazanych czynnościach (np. kopii umów o pracę, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń), jeżeli stwierdzi, że informacje przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  9. W przypadku niedochowania zobowiązań określonych w ust. 3-8 Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi na zasadach i w wysokości określonych w umowie. Zamawiający może również, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu wskazanych czynności.
  10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową, przez osoby posiadające kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i innych ustawach. Niezapewnienie przez Wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo Zamawiającemu do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana, jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania

umowy. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie.

## §5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie ..... **zł brutto** (....%VAT), słownie: .....
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w drodze faktury, wystawionej za wykonane roboty potwierdzone protokołem odbioru przez inspektora nadzoru. Faktura będzie płacona w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy nr: ..... za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą oraz specyfikacją wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Zabrania się przelewu wierzytelności na rzecz innych podmiotów z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót wykonany przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców (dalszych podwykonawców).
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (w tym oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty i ich faktur) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, których umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo zaakceptował Zamawiający, a których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w

- ust. 8. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi nie mniej niż 7 dni od dnia doręczenia pisma od Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
15. W przypadku, jeżeli wartość lub treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała uzupełnień lub korekty ze strony Wykonawcy, za datę faktycznego wpływu faktury do Zamawiającego będzie uznana data wpływu faktury z poprawną treścią.

## §6 Podwykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierza następujący zakres robót:
  - .....
  - .....
- Wykonawca oraz dalszy podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie Cywilnym.
- Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - terminu realizacji i odbioru robót,
  - wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
  - wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji czynności, których zakres i rodzaj określił Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą oraz związany z tym obowiązek przedłożenia Zamawiającemu i Wykonawcy projektu umowy/ów o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie.
8. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemne zastrzeżenia, w tym w szczególności:
  - a) w zakresie zapisów, które nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, a zwłaszcza w SIWZ,
  - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w ust. 6.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 10 ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §8.
15. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 do ust. 14 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
16. Powyższe zapisy umowy od ust. 4 do ust. 14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

## **§7** **Odbiór robót**

1. Strony ustalają następujące zasady dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych:
  - a) Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.

- b) Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia jego zakończenia.
  - c) Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego wykonanych robót.
  - d) Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego wykonanych robót, w którym określi sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisuje powołana komisja z udziałem Wykonawcy.
  - e) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - I. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i żądać ich usunięcia,
    - II. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      - a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej i/lub żądać wydłużenia gwarancji w tym zakresie,
      - a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
  - f) Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
  - g) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  - h) W przypadku odstąpienia, o którym mowa w pkt e ppkt. II tiret drugi, jeżeli termin do wykonania prawa odstąpienia nie wynika z umowy lub przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od wykrycia wady i/lub stwierdzenia że uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Odstąpienie ma skutek na przyszłość.
2. Strony ustalają, że o dokonaniu odbioru, jak też o innych ustaleniach decydować będzie treść protokołu, a nie jego nazwa (tytuł). W związku z tym w szczególności w razie wystąpienia wad w przedmiocie umowy tylko wyraźny zapis w treści protokołu o odbiorze pomimo istnienia takiej wady, będzie traktowany, jako odbiór z wszystkimi tego konsekwencjami.

## §8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - a) za zwłokę (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) w wykonaniu robót budowlanych w terminie umownym w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od daty



- wyznaczonej w protokole odbioru robót do dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wady,
- c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy za każde zdarzenie,
  - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie,
  - g) nieprzedłożenia w terminie dokumentu, o którym mowa w §4 ust. 8 umowy, w wysokości, 2 000 zł za każdy fakt nieprzedłożenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
  3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu nienależytego wykonywania roboty przez Wykonawcę, naruszenia postanowień umowy lub warunków określonych w przetargu, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §9

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji jakości na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że roboty zostaną wykonane zgodnie z umową, wiedzą techniczną (budowlaną) dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, warunkami określonymi w SIWZ oraz, że zostaną wykonane należycie.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w trakcie okresu gwarancji wad lub też do wymiany elementu na wolny od wad lub wykonania ponownie od nowa koniecznych robót. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia jej zgłoszenia.
5. W przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby usunięcia wady, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany elementu na wolny od wad lub też wykonania ponownie od nowa koniecznych robót.

6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w ramach gwarancji w ustalonym z Zamawiającym terminie Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do usunięcia wad i usterek oraz szkód nimi wyrządzonych lub powierzenia usunięcia wad i usterek oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
7. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z rękojmi i gwarancji także po upływie terminów określonych w ust. 1, jeżeli zgłaszał i reklamował wad i usterek przed upływem tych terminów.
8. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Do biegu terminu gwarancji i rękojmi stosuje się art. 581 KC.

## **§10 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca posiada, w tym zobowiązuje się zawrzeć, jeśli nie posiada, na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, utrzymania powyższego ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł. . Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) winna obejmować swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca ma obowiązek w sposób ciągły odnawiać umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i przedkładać Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki/składek.
3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie lub zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego

ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia, a w szczególności zmniejszenia sumy ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
8. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.

## **§11** **Zmiany umowy**

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia wywołane wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót budowlanych; zmiana nastąpi o okres, o jaki powyższe zdarzenie i jego skutki uniemożliwiły wykonywanie umowy;
  - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia spowodowane przekazaniem terenu budowy przez Zamawiającego w takim terminie, który uniemożliwia wykonanie umowy w dotychczasowym terminie; zmiana nastąpi o okres przekroczenia terminu przekazania terenu budowy w stosunku do terminu wynikającego z umowy
  - 3) zmiana terminu wykonania zamówienia spowodowane wstrzymaniem w trakcie realizacji umowy robót przez Zamawiającego, z uwagi na wystąpienie nowych okoliczności, której ujawniły się w trakcie wykonywania umowy, a są bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia i mają znaczenie dla należytego wykonania tego przedmiotu; zmiana nastąpi o okres o jaki nastąpiło wstrzymanie robót,,
  - 4) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany ustawowych stawek podatku VAT,
  - 5) zmianie podwykonawcy - zmiany sposobu lub zakresu realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców:
    - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
    - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - 6) zmiany podmiotów, na których zasobach opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w

- zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 7) zmiany osób pełniących samodzielne funkcje na budowie. Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem posiadania przez nowe osoby nie niższych kwalifikacji co osoby wskazane w ofercie;
  - 8) zmiany terminu płatności,
  - 9) zmiany terminu do usunięcia wady w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - 10) zmiany zasad odbioru przedmiotu umowy,
  - 11) zmiany terminu wykonania zamówienia, wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia, Zmiana nastąpi w zakresie w jakim w związku z zakresem i charakterem tej zmiany wpłynie to na zmianę terminu wykonania umowy;
  - 12) zmiany terminu wykonania umowy związanej z realizacją innych inwestycji czy działań Zamawiającego, jeżeli realizacja tych inwestycji lub działań ma wpływ na przedmiot umowy. Zmiana nastąpi o taki okres o jaki inne inwestycje lub działania Zamawiającego spowodowały opóźnienie lub wpłynęły na termin wykonania umowy.
2. Wszelkie zmiany treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i wymagają zgody obu stron umowy.
  3. W przypadku propozycji zamiany umowy, strona występująca z tą propozycją obowiązana jest skierować do drugiej pismo określające podstawę do zmian, jej skutki finansowe oraz uzasadnienie merytoryczne dla wprowadzenia powyższej zmiany.

## §12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy: prawo zamówień publicznych oraz prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach spornych niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**